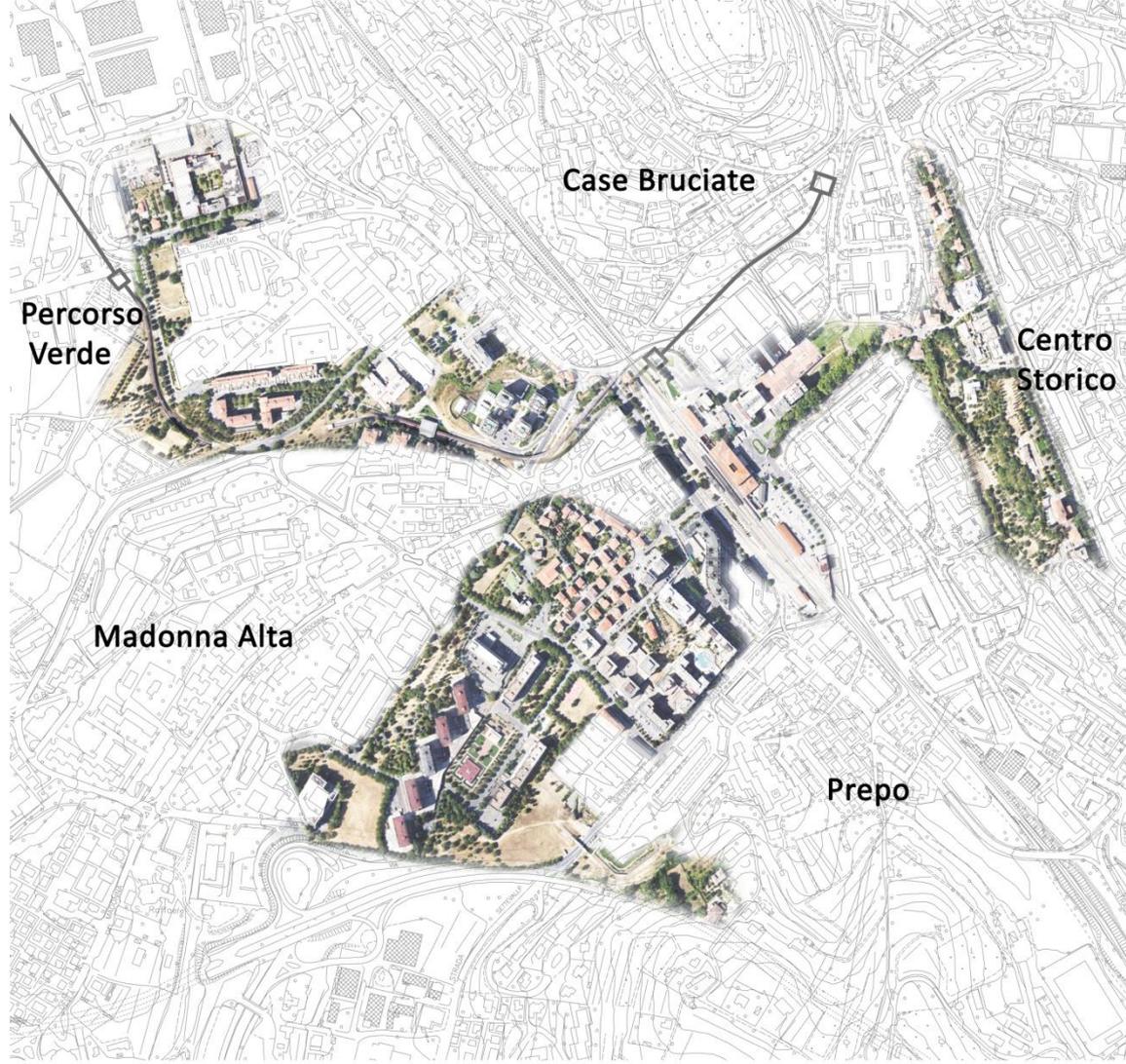


**REGIONE UMBRIA**



**COMUNE DI PERUGIA**

**BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E LA SICUREZZA DELLE  
PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE**



## L'ambito oggetto di intervento

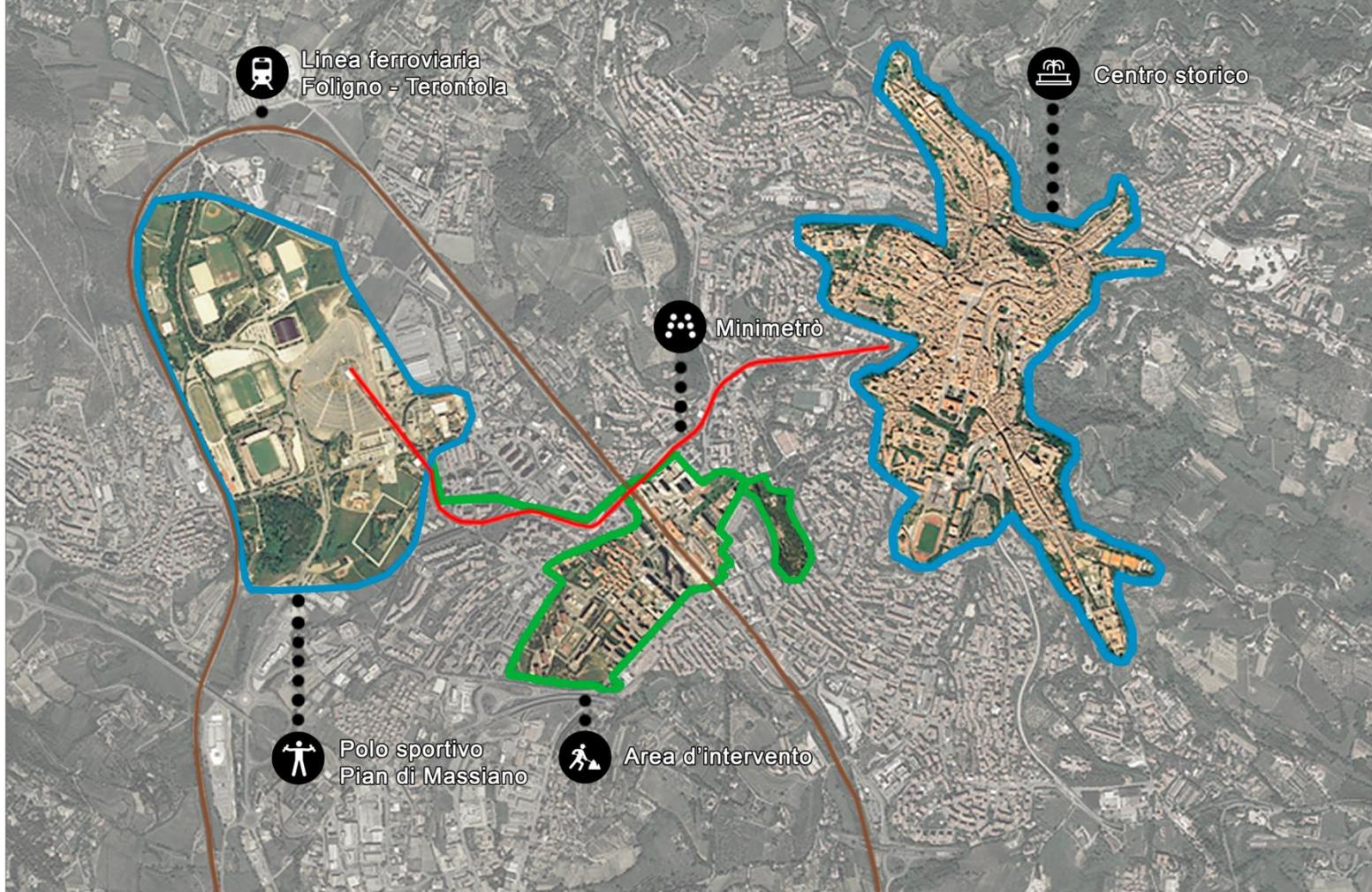
L'area oggetto dell'intervento interessa un ambito urbano a cavallo della stazione ferroviaria: la zona a nord-est della stazione è denominata quartiere **Fontivegge**, la zona a sud-est, quartiere **Bellocchio e parte di Madonna Alta** (dove sono presenti molti servizi e spazi pubblici la cui riqualificazione è finanziabile con il bando).

## L'ambito oggetto di intervento

E' una zona al centro della attenzione della Amministrazione comunale per fenomeni di marginalità sociale e delinquenza, che ne fanno una delle aree più problematiche del contesto urbano perugino

## L'ambito oggetto di intervento

L'ambito di intervento **non è una periferia tradizionalmente intesa**; è anzi una zona centrale della Perugia contemporanea, ma che presenta problemi di natura sociale di tale gravità da renderla una delle aree più degradate e insicure del capoluogo umbro.



COMUNE  
DI PERUGIA

FONTIVEGGE

INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA

Scala :

---

Data :

AGOSTO 2016

## Vista aerea dell'area oggetto del programma



# I Presupposti

- **Masterplan.** nel corso del 2014 è stato redatto un masterplan per la zona dei quartieri di Fontivegge e Bellocchio in cui erano state definite **le principali problematiche della zona; individuati gli obiettivi di riqualificazione e definita una proposta progettuale**
- Per la redazione del Masterplan e poi del bando periferie è stata consultata una rassegna stampa di circa due anni, per l'individuazione delle principali problematiche dell'area.
- Pur non avendo progetti nel cassetto da riciclare, **con il Masterplan l'amministrazione aveva definito un quadro dei problemi e della azioni da intraprendere nella zona**

# I Presupposti

- **Agenda Urbana 2015.** Nella zona sono state convogliate buona parte delle risorse della Agenda Urbana (fondi FESR e FSE POR Umbria – DGR 2011/2015) – Progetto PERUGIA ZIP.
  - riorganizzazione del nodo intermodale di Fontivegge
  - sviluppo applicazioni per la mobilità
  - progetti di natura sociale
- **I fondi per l'Agenda urbana (di natura prevalentemente immateriale) si integrano con i fondi del Piano periferie (di natura prevalentemente fisica)**

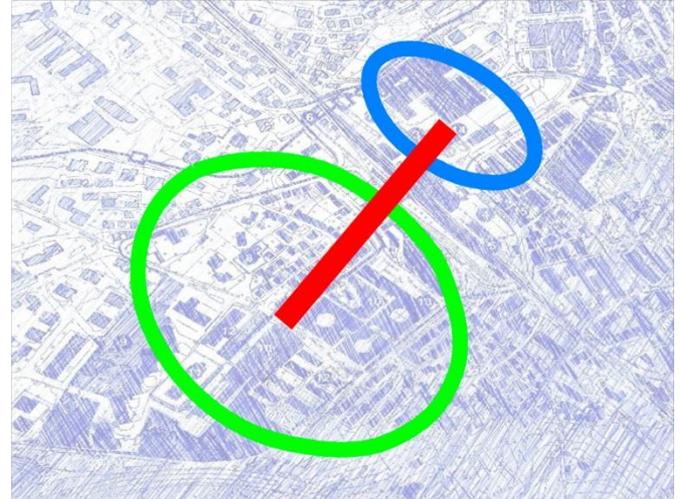
# Caratteri del progetto

Seguendo l'esperienza dei Programmi complessi umbri il Programma si caratterizza per:

- 1. perimetrazione definita e contenuta in un ambito limitato – EFFETTO PROGRAMMA**
- 2. progetti di piccola media dimensione fattibili e fortemente integrati**
- 3. Integrazione di fondi di diversa provenienza: Agenda urbana di natura prevalentemente immateriale – Fondi Piano periferie di natura materiale**

# Caratteri del progetto

- Il progetto tende quindi a **“connettere ed integrare”** la varie parti dei quartieri, caratterizzando gli interventi previsti nel **quartiere di Fontivegge per un rango ed una valenza di respiro urbano** (biblioteca e centro d’arti grafiche; coworking; palestra; parcheggio; nuovo bus terminal; pavimentazione Piazza V.Veneto) e **quelli per l’area del Bellocchio-Madonna Alta per una dimensione di carattere locale e di “quartiere”** (sottopasso stazione, riqualificazione delle aree verdi; recupero edificio scolastico; nuovo centro sociale di quartiere; zona 30). **Il logo del progetto sintetizza la doppia valenza del programma**



# QUADRO D'INSIEME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

## PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

### LAVORI E SERVIZI (richiesta di finanziamento art. 4 Bando)

#### Progetti Puntuali

1. Riquilificazione Aree Verdi
  - 1.a Pista Skate (Piazza del Bacio) e Parco della Pescaia
  - 1.b Parco Vittime delle Foibe
2. Realizzazione spazio per coworking presso portico edificio ex Upim
3. Riquilificazione area tra Stazione Ferroviaria e Terminal Bus (Pansilina e Pavimentazione)
4. Riquilificazione parcheggio ex Metropark
5. Recupero edificio Scalo Mercè (biblioteca e altro)
6. Recupero palazzina RFI (Croce Rossa e altro)
7. Riquilificazione sottopasso Stazione e nuovo ingresso da Via del Macello
8. Recupero edificio Scuola Pestalozzi
9. Riquilificazione area sportiva Via Diaz
10. Centro servizi socio-culturali e Family hub
11. Interventi di mobilità dolce
  - 11.a Adeguamento e creazione percorso ciclopedonale
  - 11.b Creazione zona 30 nel quartiere Bellocchio
12. Interventi di spettacolarizzazione Fontane
13. Recupero e miglioramento energetico palazzine Ater

#### Progetti Diffusi (non localizzati nella tavola)

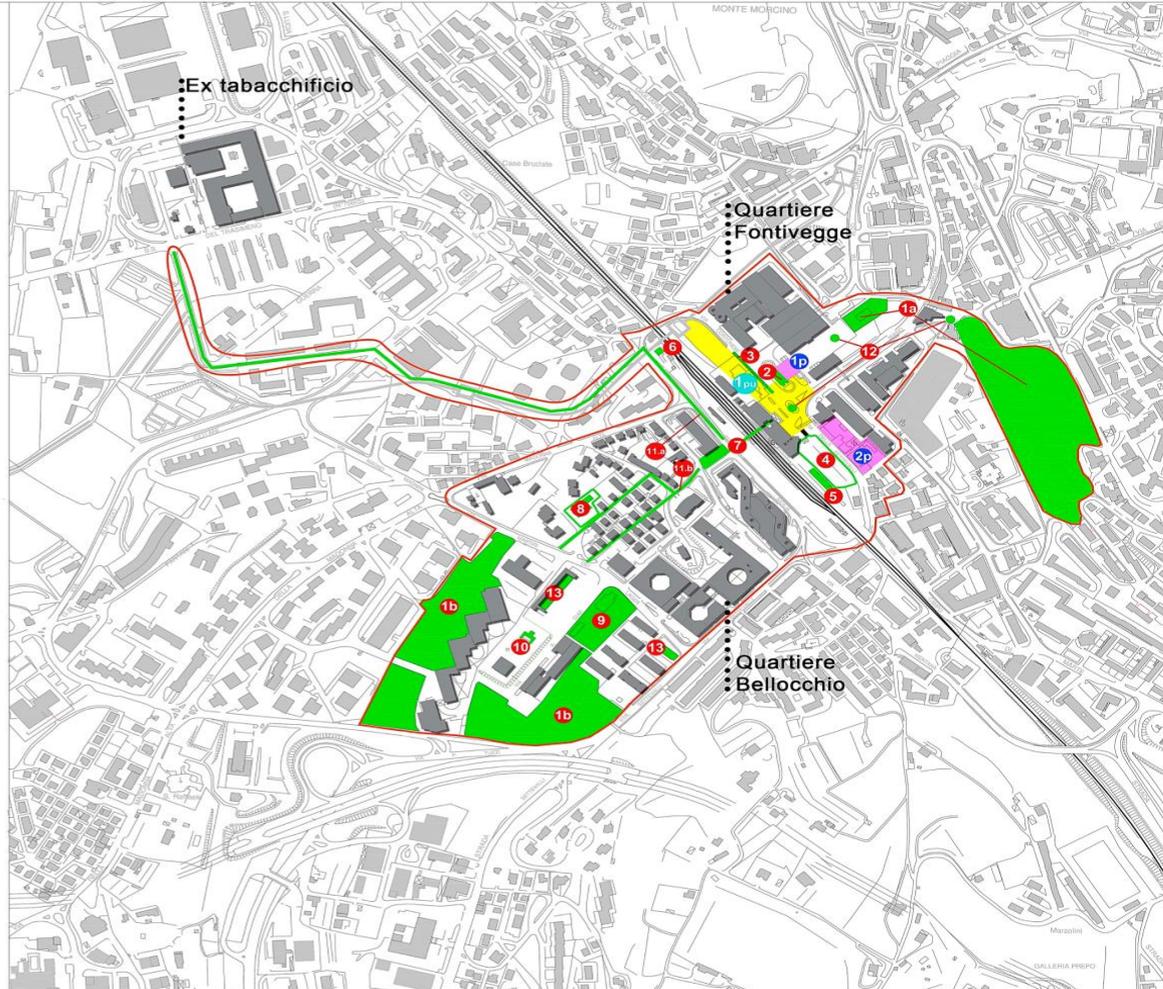
14. Impianti videosorveglianza aree verdi e viabilità pubblica
15. Impianti di pubblica illuminazione aree verdi e viabilità pubblica
16. Impianti Wifi, pannelli Led, area fitness
17. Sistema idraulico di adduzione delle acque alle aree verdi e agli orti urbani
18. Rigereneration center (servizi)

### INTERVENTI PRIVATI (cofinanziamento soggetti privati)

- 1p. Recupero edificio ex Upim (centro fitness)
- 2p. Riquilificazione area Ac.f. n. 1b (edificio polifunzionale per terziario e servizi)

### INTERVENTI PUBBLICI - AGENDA URBANA (cofinanziamento soggetti pubblici)

- 1pu. Nodo Intermodale Stazione di Fontivegge
- 2pu. Progetti di natura sociale: educativa territoriale; centro famiglie; innovazione sociale (servizi)



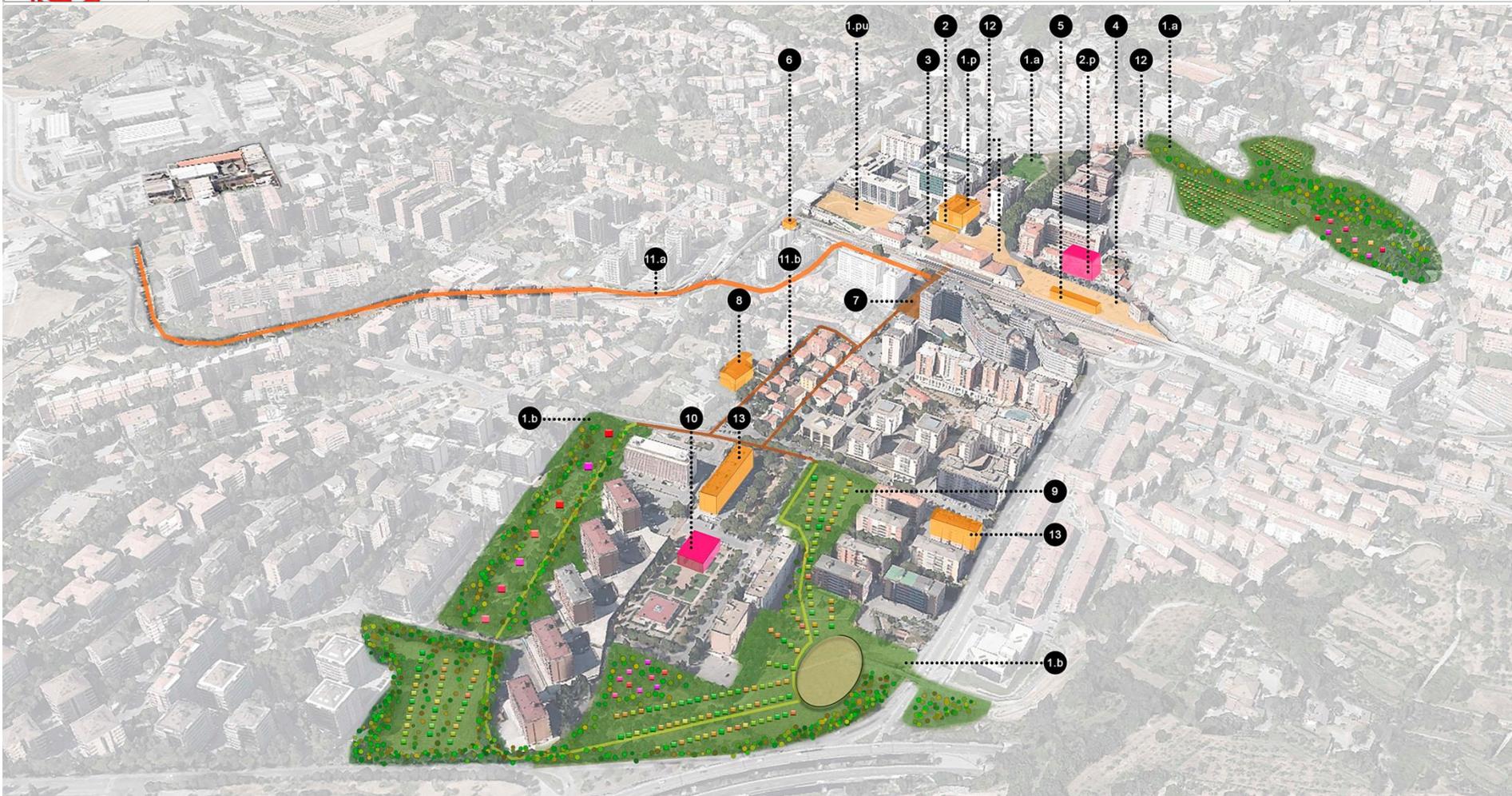
COMUNE  
DI PERUGIA

FONTIVEGGE - BELLOCCHIO

QUADRO D'INSIEME DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Scala :  
1:10000  
Data :  
AGOSTO 2016

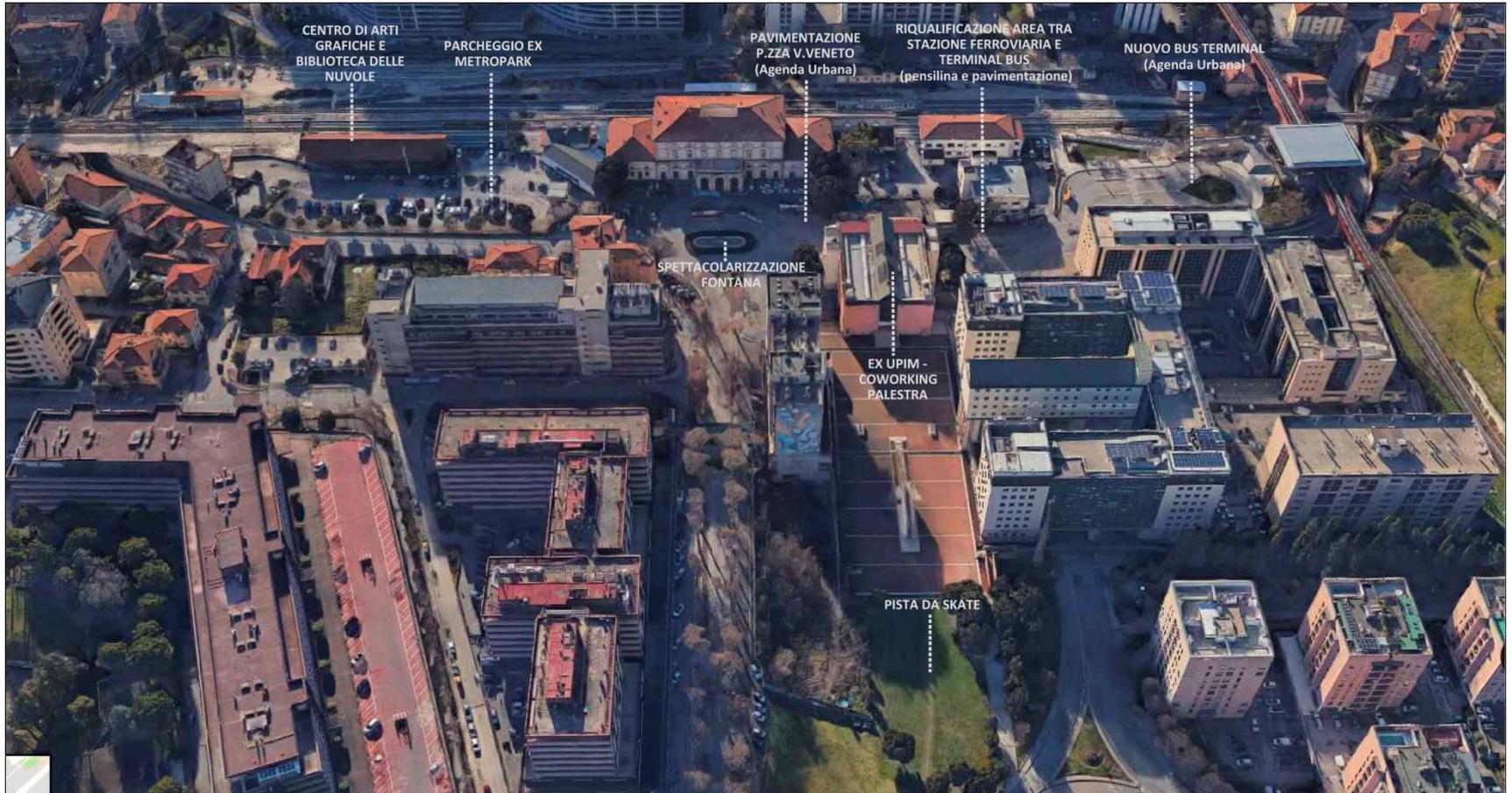
2



# Fontivegge - Frontestazione – I progetti

- **Nodo intermodale Fontivegge: Pavimentazione e riqualificazione Piazza V.Veneto; Bus Terminal con attrezzature innovative (Agenda Urbana) – 1pu**
- **recupero edificio ex Upim per centro fitness e spazi coworking (1p, 2)**
- **Riqualificazione parcheggio ex metropark (4)**
- **recupero ex scalo merci – Centro d'arti grafiche Biblioteca (5)**
- **riqualificazione aree verdi: Parco Pescaia, Pista skate (1a, 1b)**
- **Edificio polifunzionale per terziario e servizi (2p)**
- **riqualificazione sottopasso e nuovo accesso alla stazione (7)**
- **Interventi di spettacolarizzazione fontane (12)**

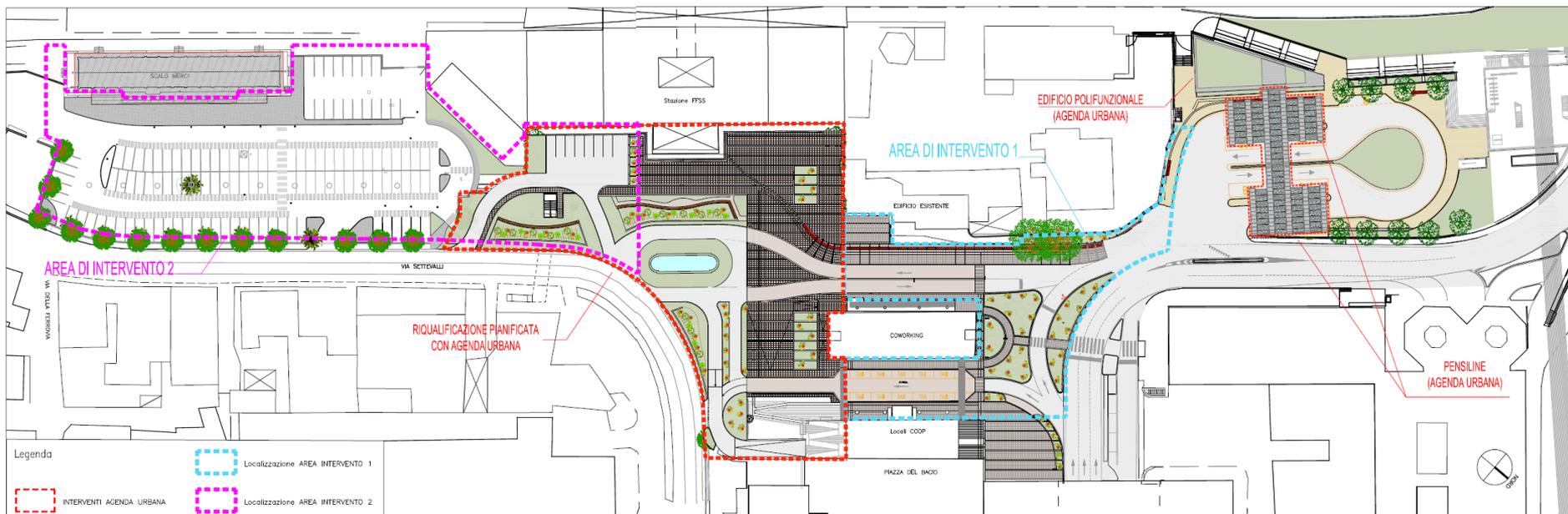
# Fontivegge (frontestazione) – I progetti



# Fontivegge (frontestazione) – I progetti

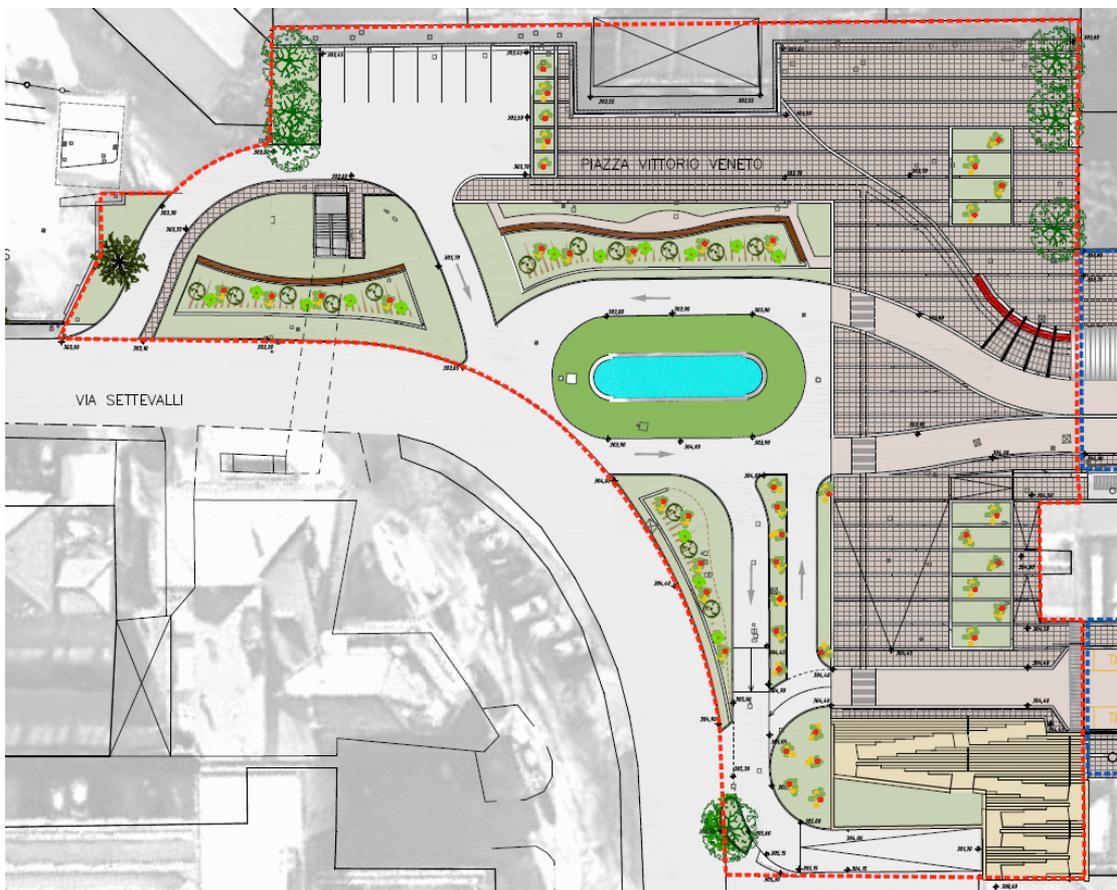
<p><b>AREA DI INTERVENTO</b></p>	<p><b>2.p RIQUALIFICAZIONE AREA AC.FI. 1b (EDIFICIO POLIFUNZIONALE PER TERZIARIO E SERVIZI)</b></p> <p>ATTUALE</p>	<p>PROGETTO</p>			
<p><b>1.pu NODO INTERMODALE STAZIONE DI FONTIVEGGE (NUOVO BUS TERMINAL)</b></p> <p>ATTUALE</p>	<p><b>2. REALIZZAZIONE COWORKING PRESSO PORTICO FONTIVEGGE</b></p> <p>ATTUALE</p>	<p><b>1.p RECUPERO EX UPIM (CENTRO FITNESS)</b></p> <p>ATTUALE Particolare Portico Terminal Bus</p>			
<p>PROGETTO</p>	<p>ATTUALE</p>	<p>PROGETTO</p>			
	<p>COMUNE DI PERUGIA</p>	<p>FONTIVEGGE</p>	<p>1.pu. Nodo Intermodale Stazione di Fontivegge                  2. Realizzazione spazio coworking presso portico edificio ex Upim.                  1.p. Recupero edificio Ex Upim (centro fitness)                  2.p. Riqualificazione area Ac.fi n. (edificio polifunzionale per terziario e servizi)</p>	<p>Scala :                  ....                  Data :                  AGOSTO 2016</p>	<p>5</p>

# RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO VENETO E REALIZZAZIONE PENSILINE ATTESA BUS





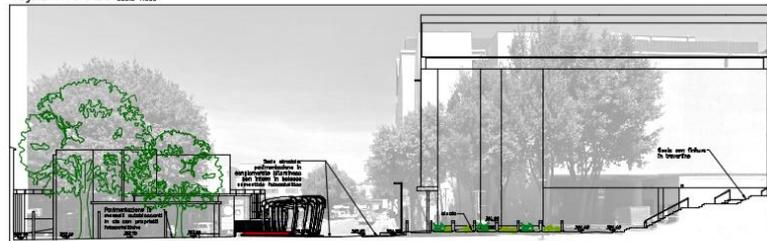
# RIFIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO VENETO E REALIZZAZIONE PENSILINE ATTESA BUS



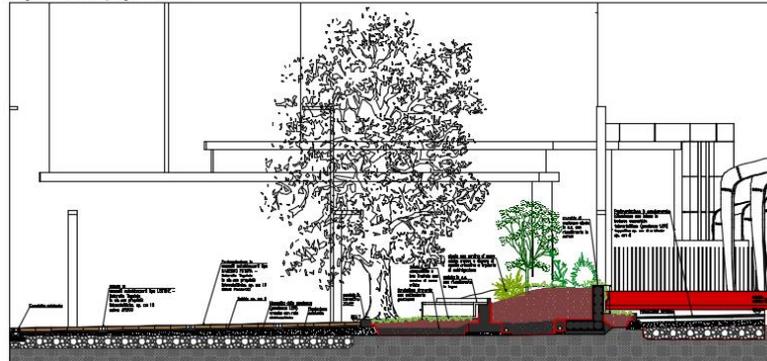
Progetto - Profilo B.B. scala 1:200



Progetto - Profilo C.C. scala 1:200



Progetto - Sezione tipologica scala 1:200

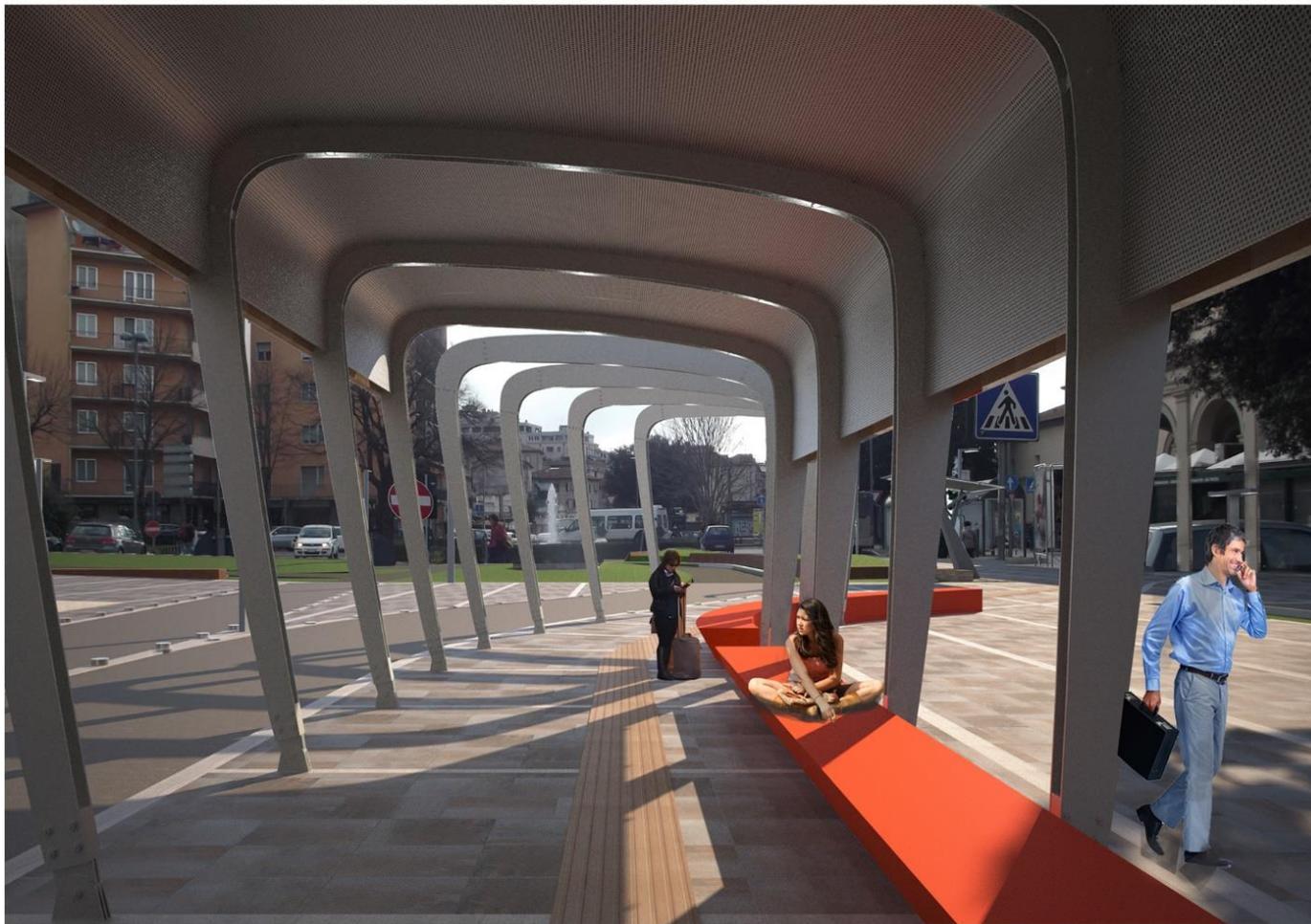






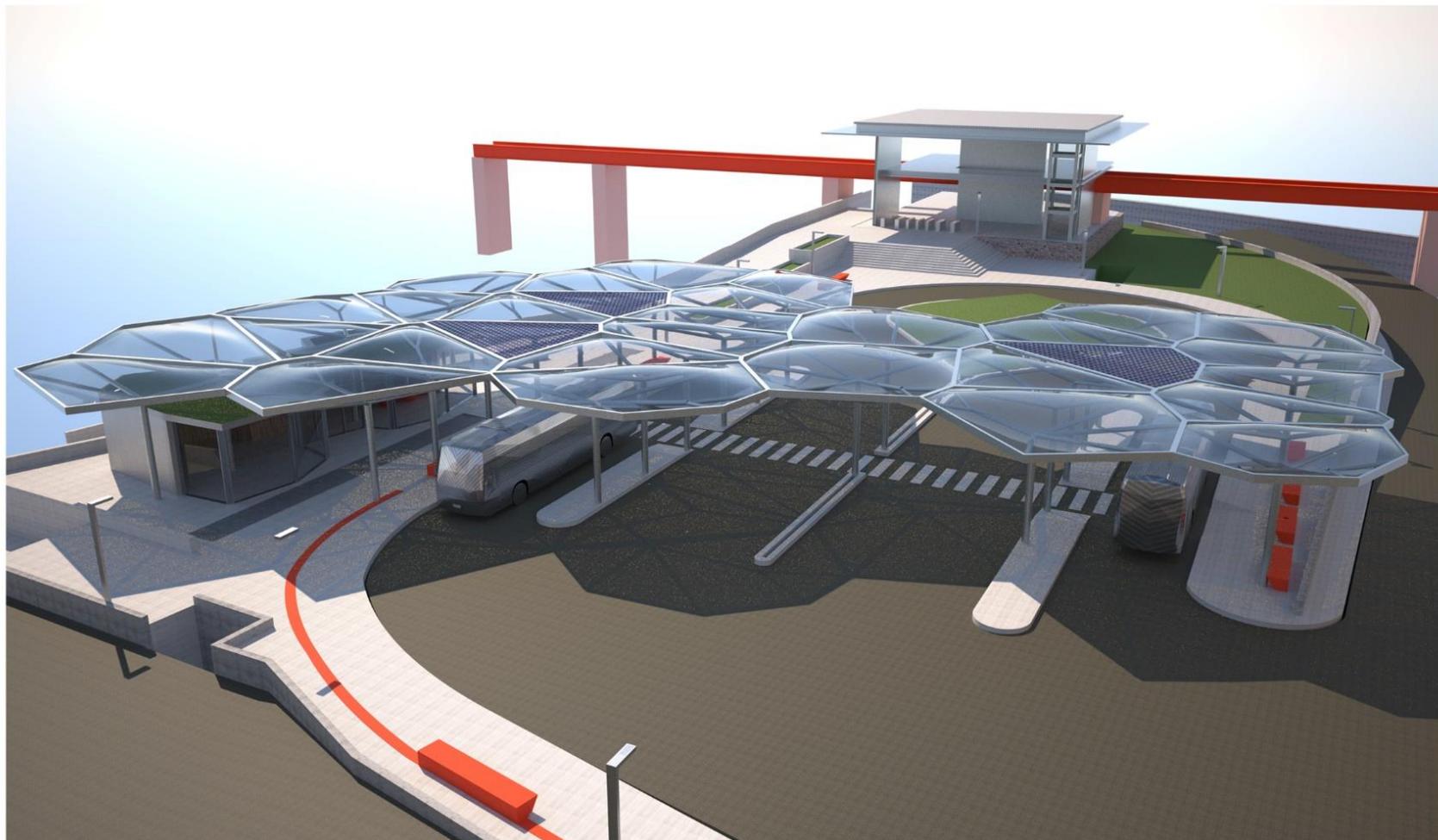






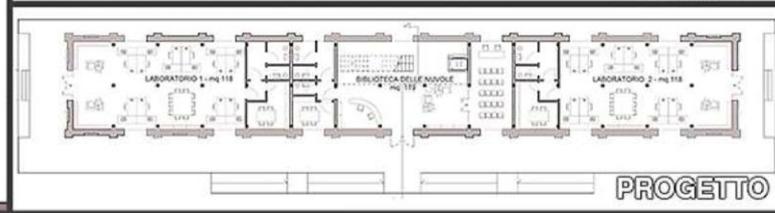
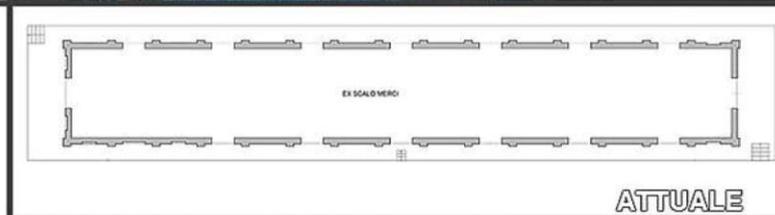
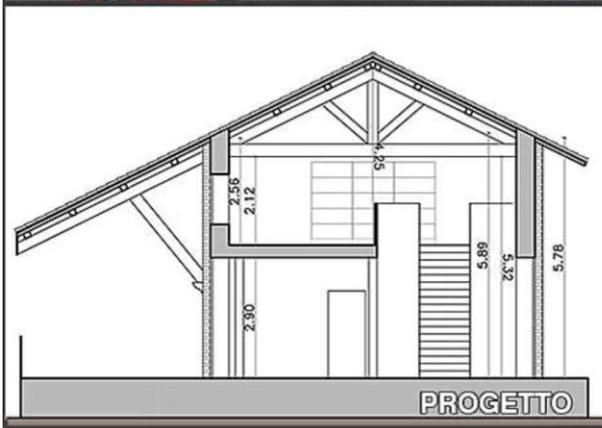






# Fontivegge (frontestazione) – Centro arti grafiche e Biblioteca

## 5 RECUPERO EDIFICIO EX SCALO MERCI



## Fontivegge (frontestazione) – Centro arti grafiche e Biblioteca



## Fontivegge (frontestazione) – Centro arti grafiche e Biblioteca (interno)



# Riqualificazione palazzina ex upim. Il Coworking e palestra



# Area Retrostazione.

## Quartieri Bellocchio Madonna alta - I progetti

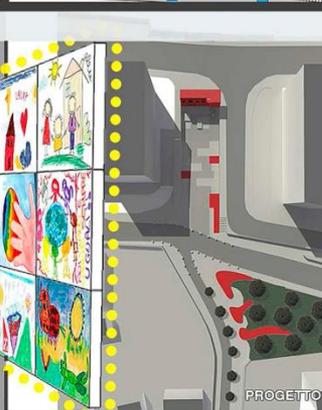
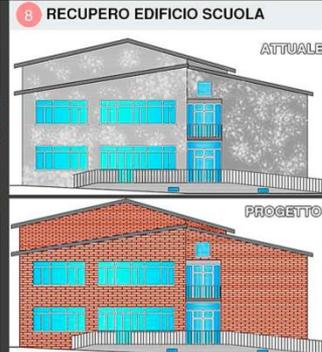
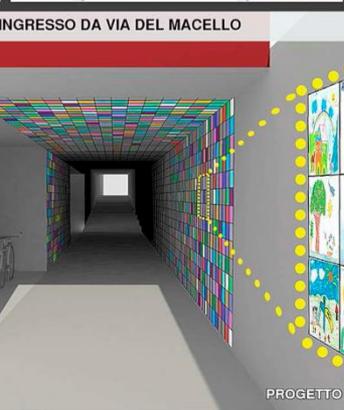
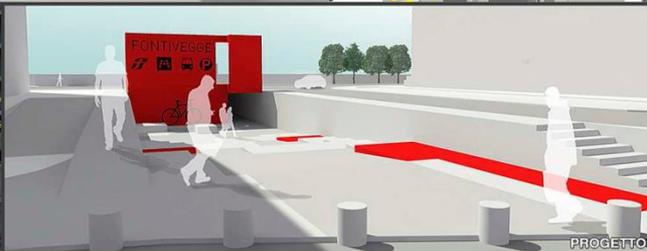
- **riqualificazione sottopasso e nuovo accesso alla stazione (7)**
- **Recupero palazzina RFI (6)**
- **Interventi di mobilità dolce: Creazione zona 30 nel quartiere Bellocchio (11.b); percorso ciclopedonale via Sicilia – Parco Mendes)**
- **ristrutturazione e adeg.sismico scuola Pestalozzi (8)**
- **centro servizi socio-culturali e familiari(10) di quartiere – Casa delle associazioni**
- **Recupero palazzine ATER (13)**
- **Riqualificazione e ampliamento Parco vittime delle foibe**
- **Riqualificazione area sportiva di Via Diaz**

# Bellocchio Madonna alta - I progetti





**7 RIQUALIFICAZIONE SOTTOPASSO STAZIONE E NUOVO INGRESSO DA VIA DEL MACELLO**



- 11.a. PERCORSO CICLOPEDONALE**
- Alibature presenti lungo il percorso
  - Stratigrafia:
    - 1. Strato granulare
    - 2. Membrana protettiva
    - 3. Strato sp. 200 mm
    - 4. Finitzione strato sp. 120 mm
    - 5. Asfalto sottile sp. 30 mm
    - 6. Strato sp. 20 mm
    - 7. Topsoil sovrastato sp. 30 mm
    - 8. Cembri di aerazione
  - Azuela centrale e laterale presente lungo tutto il percorso

# Palazzina RFI

Recupero per servizi pubblici. Ipotesi “Casa degli artisti”

## Stato di fatto



## Ipotesi di trasformazione



# SOTTOPASSO VISTE STATO ATTUALE E DI PROGETTO



ATTUALE



1. Sottopasso della stazione



2. Rampa pedonale sotto via Sicilia



3. Accesso pedonale chiuso su via Sicilia



4. Pensilina su via Sicilia



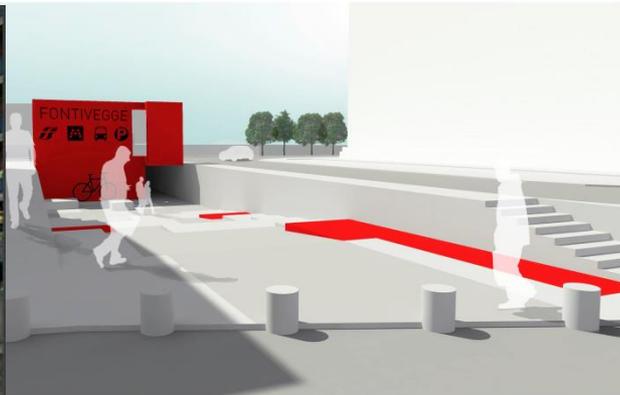
5. Rampa accesso ciclopedonale alla stazione



6. Sistema di rampe di accesso al sottopasso



ATTUALE



7. Percorso pedonale su via del Macello



8. Marciapiede su via Sicilia

## Nuovo ingresso alla stazione dal Bellocchio

---



# Nuovo ingresso alla stazione dal Bellocchio

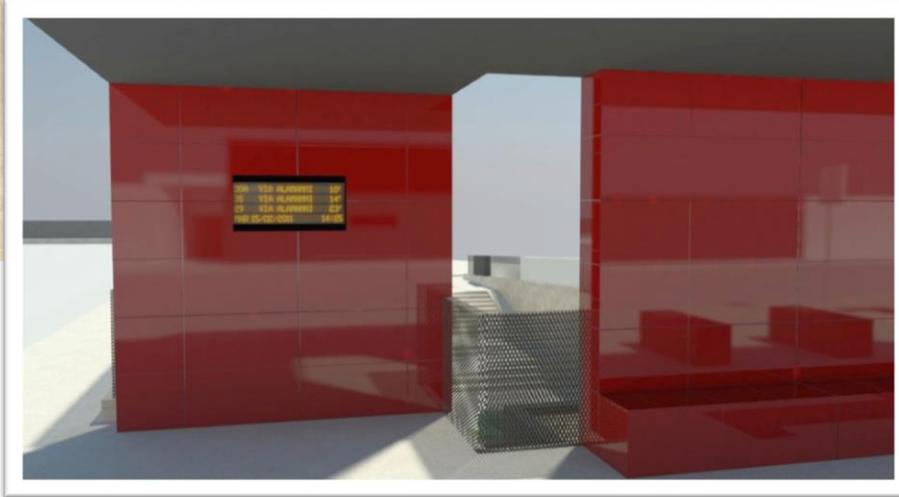


# Pensilina Bus. Via Palermo

---



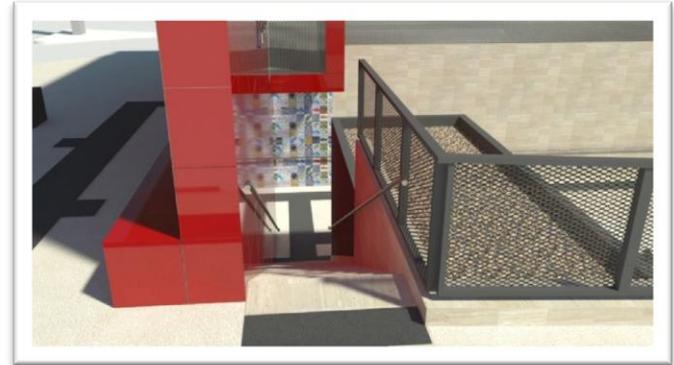
# Riqualificazione del sottopasso. Vista



## La nuova uscita dal sottopasso su Via Bellocchio



## Riqualificazione del sottopasso. Il nuovo ingresso



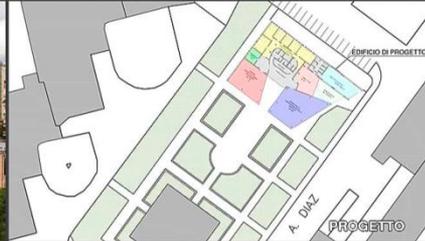
AREA DI INTERVENTO



9 AREA SPORTIVA VIA DIAZ



10 CENTRO UFFICI, SERVIZI SOCIO-CULTURALI E FAMILY HUB



11.b CREAZIONE ZONA 30 NEL QUARTIERE DEL BELLOCCHIO



COMUNE  
DI PERUGIA

BELLOCCHIO

9. Riqualificazione area sportiva Via Diaz  
10. Centro uffici, servizi socio-culturali e Family Hub (ristrutt. Urbanistica)  
11.b Creazione zona 30 nel quartiere del Bellocchio

Scala :  
.....  
Data :  
AGOSTO 2016

8

## I progetti diffusi per la sicurezza

- Impianti video sorveglianza aree verdi e viabilità pubblica (14)
- Impianti di pubblica illuminazione aree verdi e viabilità pubblica (15)
- Impianti WiFi e pannelli led (16)
- Sistema idraulico di adduzione delle acque alle aree verdi (17)
- Rigeneration center (Servizi no opere pubbliche)

# LAVORI IN CORSO

- CENTRO DI QUARTIERE per associazionismo familiare e sportivo
- Riqualificazione Parco della Pescaia e pista skate in piazza del bacio
- Riqualificazione e ampliamento Parco Vittime delle Foibe
- Riqualificazione area sportiva Via Diaz (completato)
- Sistema idraulico di adduzione della acque (completato)
- RIGENERATION CENTER (Servizi no opere pubbliche)

# Centro di Quartiere

per associazionismo familiare e sportivo –  
circa 500 mq (centro anziani, croce rossa, servizi per famiglie ..)

**Fronte. Stato di fatto**



**Fronte. Progetto con ampliamento**



# Parco Pescaia. Riqualficazione e miglioramento accessibilità

- Nuovi percorsi perdonali per tutti
- Nuove aree gioco e rinnovo esistenti
- Nuovi spazi per ristoro
- Nuovo servizio dog park
- Sostituzione alberi e nuove essenze
- Riqualficazione dell'accesso al parco dalle Fonti di Veggio





# Pista skate. Piazza del bacio. Planimetria e viste



# Parco vittime Foibe

## Riqualificazione, ampliamento e miglioramento accessibilità

### Opere previste

Nuovi percorsi pedonali

Nuove aree gioco e rinnovo esistenti

Risistemazione bosco didattico

Nuovi spazi per ristoro

Pista ciclabile

No Orti Urbani

Miglioramento del servizio dog park

Piantumazione alberi da frutta



# Parco vittime Foibe

Riqualificazione, ampliamento e miglioramento accessibilità



# Riqualificazione Area sportiva Via Diaz

## 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO ATTUALE e di PROGETTO





# Progetto Regeneration center I PORTIERI DI QUARTIERE



# I numeri

Categoria interventi	Cofin. pubblico	Cofin. privato	Contributo richiesto	Totali
Lavori	2.196.516,00	16.550.000,00	14.089.972,00	32.836.488,00
Servizi	1.553.023,74	20.000,00	468.400,00	2.041.423,74
Acquisizioni			1.050.000,00	1.050.000,00
5%			780.418,60	780.418,60
Totali	3.749.539,74	16.570.000,00	16.388.790,60	36.708.330,34

# QUADRO ECONOMICO

N.							
Int.	Descrizione	Finanziamenti €				Contributo	Costo totale lavori
		Comune	Agenda Urbana POR FESR	ATER	Privati	Statale	
1.a	<b>Riqualificazione aree verdi: Pista Skate (P.zza del Bacio) e Parco della Pescaia</b>					543.673,00	543.673,00
1.b	<b>Riqualificazione aree verdi: Parco Vittime delle Foibe</b>					1.676.351,00	1.676.351,00
	2 <b>Realizzazione spazio per coworking presso Portico edificio ex Upim</b>	474.000,00				0,00	474.000,00
	3 <b>Riqualificazione area tra Stazione ferroviaria e Terminal Bus (pensilina e pavimentazione)</b>					940.000,00	940.000,00
	4 <b>Riqualificazione parcheggio ex Metropark</b>					970.000,00	970.000,00
	5 <b>Recupero edificio ex scalo merci (biblioteca e altro)</b>					1.500.000,00	1.500.000,00
	6 <b>Recupero palazzina RFI</b>	0,00				480.000,00	480.000,00
	7 <b>Riqualificazione sottopasso stazione e nuovo ingresso da Via del Macello</b>					636.000,00	636.000,00
	8 <b>Recupero edificio scuola Pestalozzi</b>					1.700.000,00	1.700.000,00
	9 <b>Riqualificazione area sportiva Via Diaz</b>					175.000,00	175.000,00
	10 <b>Centro di quartiere per l'associazionismo familiare e sportivo</b>					1.730.000,00	1.730.000,00
	11 <b>Interventi di mobilità dolce</b>					1.262.000,00	1.262.000,00
	12 <b>Interventi di spettacolarizzazione delle Fontane</b>	55.860,00				214.140,00	270.000,00
	13 <b>Recupero e miglioramento energetico palazzine Ater in Via del Cantone</b>			54.656,00		491.904,00	546.560,00
	14 <b>Video sorveglianza</b>					430.000,00	430.000,00
	15 <b>Pubblica illuminazione</b>					400.000,00	400.000,00
	16 <b>WIFI</b>					740.000,00	740.000,00
	17 <b>Impianto recupero acque</b>					200.904,00	200.904,00
1Pu	<b>Nodo Intermodale Fontivegge</b>	297.900,00	1.688.100,00				1.986.000,00
1P	<b>Palestra (BNL)</b>				1.900.000,00		1.900.000,00
2P	<b>Acfi</b>				14.650.000,00		14.650.000,00
	<b>Totali</b>	<b>827.760,00</b>	<b>1.688.100,00</b>	<b>54.656,00</b>	<b>16.550.000,00</b>	<b>14.089.972,00</b>	<b>33.210.488,00</b>

**CRONOPROGRAMMA INTERVENTI****Progetto****tempistica**

Riqualificazione aree verdi: Pista Skate e Parco della Pescaia	luglio 2019 – ottobre 2020
Realizzazione spazio per coworking presso Portico edificio ex Upim	<b>REALIZZATO</b>
Riqualificazione dell'area tra la stazione ferroviaria e il terminal bus	ottobre 2020 – luglio 2021
Riqualificazione parcheggio ex Metropark	giugno 2021 – settembre 2022
Recupero edificio ex scalo merci (biblioteca e altro)	settembre 2021 – dicembre 2022
Recupero palazzina RFI	marzo 2021 – ottobre 2021
Riqualificazione sottopasso stazione ferroviaria	ottobre 2020 – luglio 2021
Recupero edificio scuola "E. Pestalozzi"	novembre 2020 – novembre 2021
Riqualificazione area sportiva via Diaz	luglio 2019 – maggio 2020
Centro di quartiere per l'associazionismo familiare e sportivo	giugno 2020 – giugno 2021
Interventi di mobilità dolce	novembre 2020 – ottobre 2021
Interventi di spettacolarizzazione delle Fontane	giugno 2020 – aprile 2021
Recupero e miglioramento energetico palazzine Ater	giugno 2020 – marzo 2021
Video sorveglianza	giugno 2020 – aprile 2021
Pubblica illuminazione	giugno 2020 – aprile 2021
Wi-Fi	ottobre 2020 – luglio 2021
Impianto recupero acque	luglio 2019 – maggio 2020
Riqualificazione aree verdi: Parco Vittime delle Foibe	luglio 2019 – aprile 2021

**PROGETTO SERVIZI**

Regeneration Center	luglio 2019 – settembre 2021
---------------------	------------------------------

# Lo stato d'avanzamento del progetto

- **Approvazione variante alla parte operativa** area stazione
- **Incontri partecipativi** centrata sui progetti per il verde, il centro di quartiere, l'accessibilità per tutti
- **Realizzazione di uno degli interventi dei privati** (edificio ex Upim fronte stazione e Piazza del Bacio)
- **Imminente firma (28 ottobre 2020) dell'accordo con Sistemi Urbani** (RFI) per la cessione delle aree di proprietà delle Ferrovie (Parcheggio, ex scalo merci, palazzina RFI)
- **Approvati tutti i progetti esecutivi**
- **N. 8 cantieri in corso su 19 progetti di opere pubbliche previsti**
- **N. 3 cantieri di prossima apertura (entro fine 2020)**

# Lo stato d'avanzamento del progetto

---

- **Progetto ammesso a finanziamento. Maggio 2016**
  - **Firma della prima convenzione. 15 gennaio 2018**
  - **Stop dal governo dal gennaio 2018 al giugno 2019**
  - **Firma nuova convenzione. 24 giugno 2019**
  - **Approvazione rimodulazione cronoprogramma. Novembre 2019**
  - **Acquisizione immobili da RFI. 28 ottobre 2020**
-

# Il Gruppo di lavoro

---

## **Comune di Perugia**

**Area Governo del territorio;  
UO Mobilità e infrastrutture,  
UO Engineering;  
Uo Urbanistica;  
UO Attività culturali,  
Uo Servizi sociali;  
Area Risorse ambientali;  
UO Edilizia scolastica;  
UO sistemi tecnologici;  
SO Sviluppo economico**

---